

SİLTAS
MODERN



2011 yılından bu yana Siltaş Yapı olarak, insan odaklı yaşam anlayışını kalite, güven ve sürdürülebilirlik ilkeleriyle buluşturarak yalnızca yapılar değil, yaşamın ihtiyaçlarına değer katan alanlar üretiyoruz.

Sağlam temeller üzerine inşa edilen projelerimizde; estetik, fonksiyonellik ve modern yaşam beklentilerini bir araya getirirken, şeffaf iletişim anlayışımız ve verdiğimiz sözleri yerine getirme konusundaki hassasiyetimizle güven inşa ediyoruz.

Yenilikçi bakış açımız ve titizlikle şekillenen üretim anlayışımızla, geleceğin yaşam standartlarını bugünden tasarlamaya devam ediyoruz.

Bu katalogta yer alan görseller, renderlar, yapay zekâ destekli görsel çalışmalar, animasyonlar ve diğer tüm tanıtım içerikleri yalnızca konseptin ve yaşam kurgusunun anlatılması amacıyla hazırlanmış olup temsilidir. Görsellerde yer alan detaylar, renkler, malzemeler, mobilyalar, peyzaj düzenlemeleri, sosyal alanlar ve diğer unsurlar uygulama aşamasında farklılık gösterebilir. Nihai uygulamada esas alınacak bilgiler, ilgili proje sözleşmeleri, teknik şartnameler ve onaylı mimari projelerde yer alan bilgilerdir.

Siltaş Yapı A.Ş., yasal mevzuat çerçevesinde projede değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

—SİLTAŞ— MODERN

MODERN ÇİZGİLERLE
ŞEKİLLENEN BİR YAŞAM





SILTAŞ MODERN

CAFE

TEA COFFEE

TEA COFFEE

FIRIN

FIRIN

SÜPERMARKET



SILTAŞ MODERN

GLASSES

BIKE

COFFEE

COFFEE

FLORIST

PHONE CENTER

COFFEE GOLD

FRESH SMELL

TAM YERİNDE BİR HAYAT

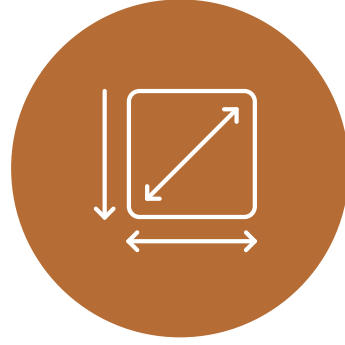
Siltaş Modern; şehrin dinamizmini hayatın merkezine taşıyan konumu, modern mimari anlayışı ve günlük yaşamı kolaylaştıran detaylarıyla Pendik'in yükselen yaşam noktalarından biri olarak öne çıkmaktadır.



192
KONUT



20
TİCARİ
ÜNİTE



2+1 & 3+1
DAİRE
SEÇENEKLERİ







CAFE

DRESSER

TEA COFFEE

labeX



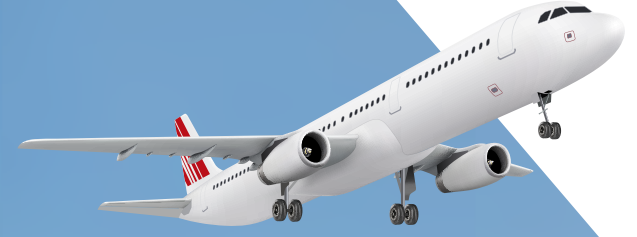
GÜNLÜK İHTİYAÇLARINIZ TEK BİR YERDE

ŞEHRİN RİTMİ CADDENİN İŞİLTİSİ

Siltaş Modern; metroya yakınlığı, işlek cadde üzerindeki merkezi konumu ve İstanbul Gedik Üniversitesi'ne komşu lokasyonu ile şehirle güçlü bir bağ kurarken; güvenli site yaşamı ve çağdaş yaşam olanaklarıyla sakinlerine konforlu bir dünya ve zamanı daha verimli kullanma deneyimi sunmaktadır.







YAYALAR



DOĞRU KONUM DOĞRU YATIRIM

SABİHA
GÖKÇEN
HAVALİMANI
15 DK



PENDİK
MARİNA
15 DK



METRO
2 DK



İSTANBUL GEDİK
ÜNİVERSİTESİ
1 DK



ŞEHRİN RİTMİNE 2 DK MESAFEDE





Siltaş Modern'e yalnızca 2 dakikalık yürüme mesafesinde yer alan metro istasyonu; günlük hayatın temposunu yeniden tanımlamaktadır. Trafiğe takılmadan, şehrin farklı noktalarına ulaşma avantajıyla zamanı daha verimli kullanın.

İşe giderken, eve dönerken ya da günlük planınızı yeniden şekillendirirken; metro bağlantısının sunduğu hız ve erişilebilirlik, şehir yaşamını daha konforlu hâle getirmektedir.

GELECEĞE YAKIN BİR KONUM





İstanbul Gedik Üniversitesi'ne komşu konumuyla Siltaş Modern, bugünü olduğu kadar geleceği de düşünen bir yaşam ve yatırım fırsatı sunmaktadır.

İstanbul Gedik Üniversitesi'ne yakın konumu sayesinde akademisyen ve öğrencilerin yoğunlukta olduğu dinamik çevre, bölgenin yaşam değerini artırırken kiralama potansiyelini de desteklemektedir.

HEM BUGÜNE HEM YARINA YATIRIM

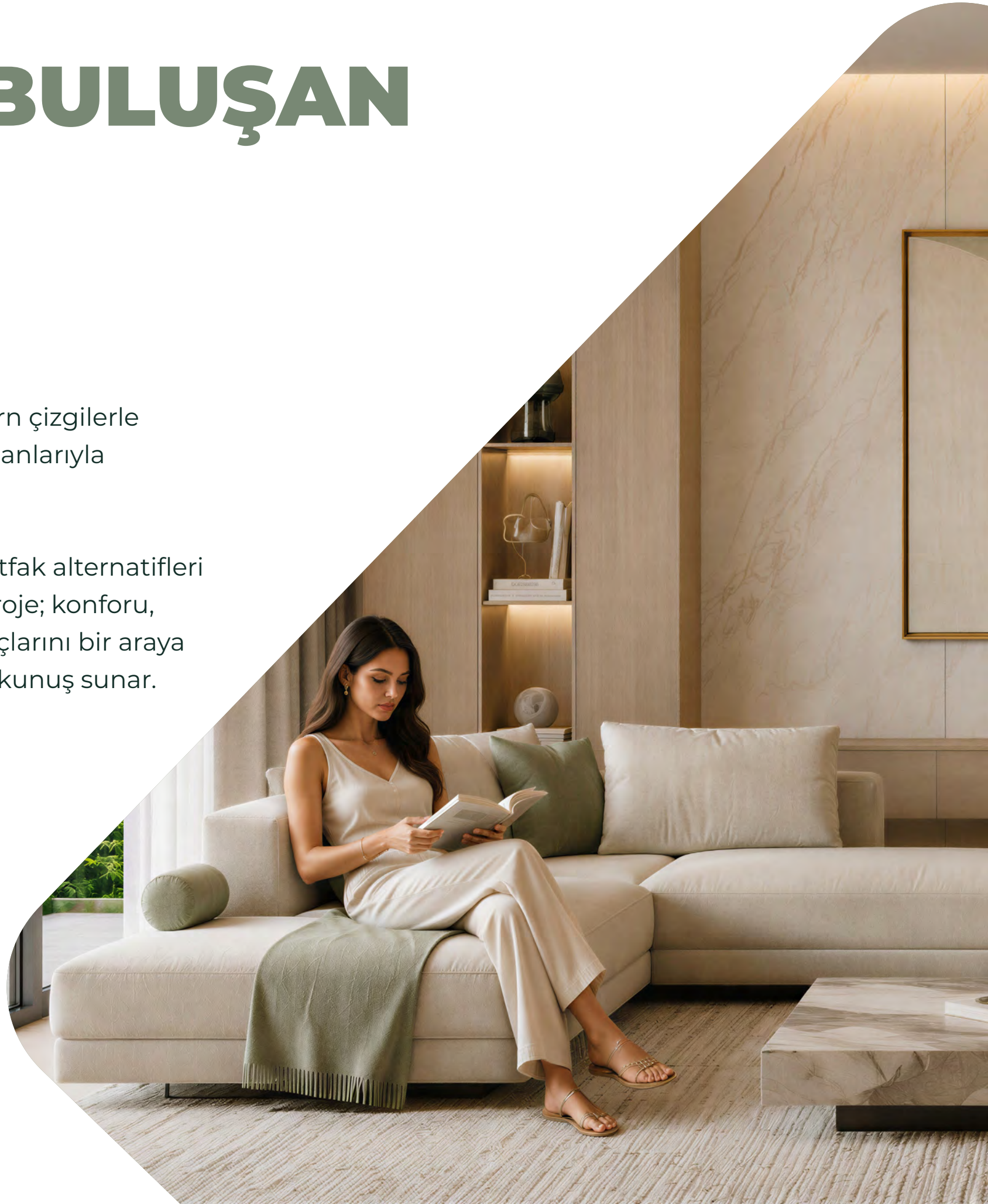




KONFORLA BULUŞAN MODERNLİK

Siltaş Modern çağdaş mimari anlayışı, modern çizgilerle şekillenen cephe tasarımı ve işlevsel yaşam alanlarıyla şehir yaşamına dengeli bir uyum sağlar.

2+1 ve 3+1 daire seçenekleri, açık ve kapalı mutfak alternatifleri ile farklı yaşam alışkanlıklarına cevap veren proje; konforu, kullanım kolaylığını ve günlük yaşamın ihtiyaçlarını bir araya getirerek modern şehir hayatına güçlü bir dokunuş sunar.







GÜN IŞIĞIYLA ŞEKİLLENEN FERAH YAŞAM

Siltaş Modern'de yaşam alanları; fonksiyon, ferahlık ve kullanım kolaylığı odağında tasarlandı. Geniş pencere detaylarıyla gün ışığını maksimum seviyede içeri taşıyan daireler, doğal aydınlatmayı günün her anında yaşamın bir parçasına dönüştürmektedir.

Akılcı planlanan iç mekân kurgusu, hareket özgürlüğü ve ferah bir atmosfer sunar; estetik ve konforu günlük yaşamın ritmine uyum sağlayan bir deneyimde buluşturur.







KAMELYALAR

COCUK OYUN ALANI



CADDE CEPHELİ TİCARİ ALANLAR VE TİCARİ FONKSİYON

Siltaş Modern, Pendik Güllü Bağlar lokasyonunda, bölgenin ana arterlerinden Ankara Caddesi aksı üzerinde konumlanmaktadır. Proje bünyesinde yer alan cadde cepheli 20 ticari ünite ile konut sakinlerinin tüm temel ve sosyal ihtiyaçlarını, zamanı efektif kullanarak karşılamalarını sağlamaktadır.

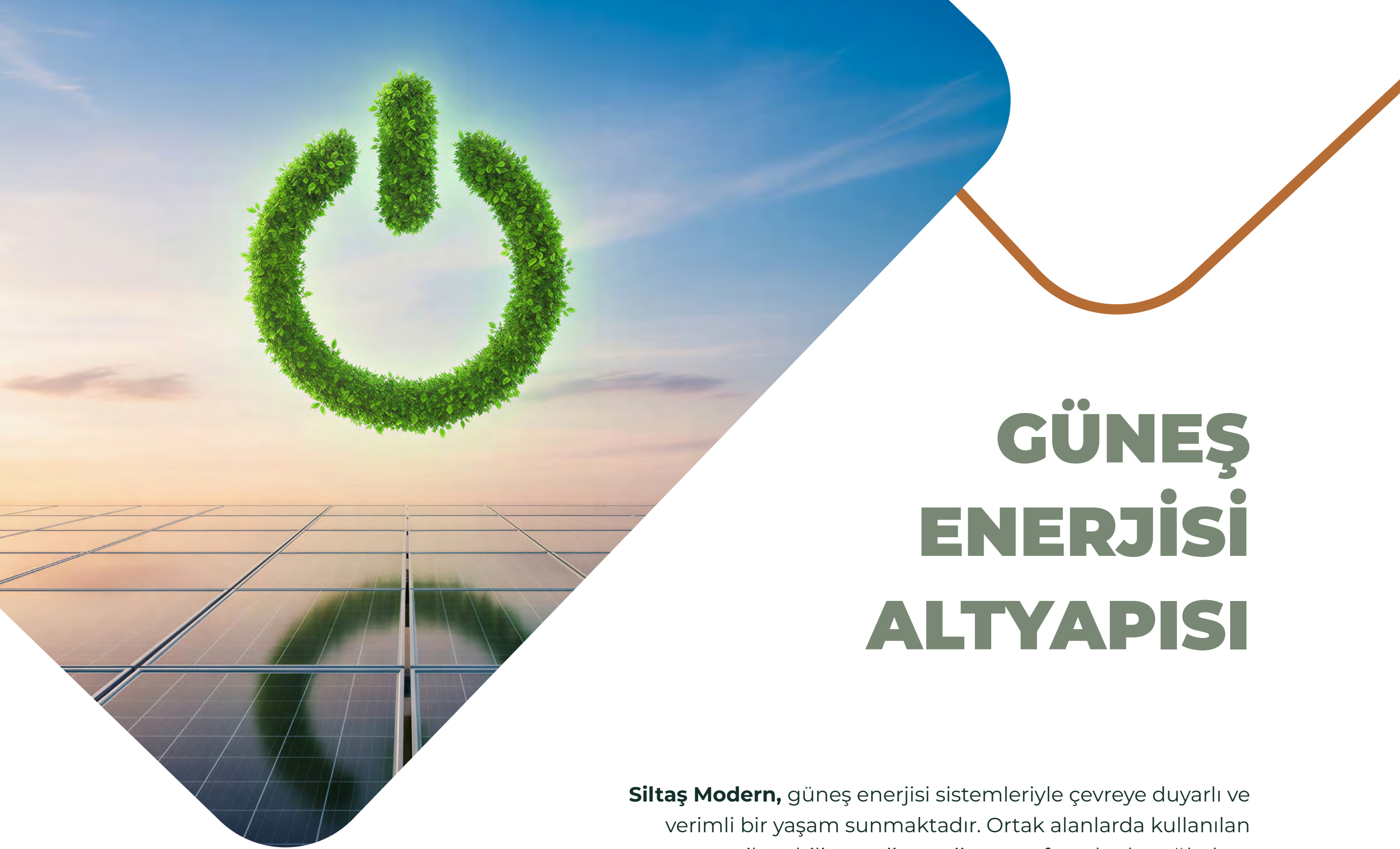




SILTAŞ MODERN

SILTAŞ MODERN

COFFEE FLORIST PHONE CENTER COFFEE GOLD FRESH SMELL ŞARKÜTERİ CAFE JEWELRY BAKERY FAST FOOD CLOTHES CAFE DRY CLEANING TEA CAFE ECZANE FIRM



GÜNEŞ ENERJİSİ ALTYAPISI

Siltaş Modern, güneş enerjisi sistemleriyle çevreye duyarlı ve verimli bir yaşam sunmaktadır. Ortak alanlarda kullanılan yenilenebilir enerji, enerji tasarrufuna katkı sağlarken sürdürülebilir bir yaşam anlayışını desteklemektedir.

ELEKTRİKLİ ARAÇ ŞARJ İSTASYONU ALTYAPISI

Elektrikli araç sahiplerinin ihtiyaçları düşünülerek tasarlanan şarj altyapısı sayesinde, araçlarınızı yaşam alanınızdan ayrılmadan kolayca şarj edebilirsiniz. Siltaş Modern, bugünün konforunu geleceğin ihtiyaçlarıyla buluşturur.







HER DAİREYE ÖZEL KAPALI OTOPARK

Siltaş Modern; projesindeki tüm konutlar için kapalı otopark alanı tahsis edilmiştir.

Hava şartlarından bağımsız koruma sağlayan ve doğrudan blok asansörlerine entegre olan bu otopark altyapısı, site içi araç trafiğini tamamen yer altına indirerek yüzeydeki peyzaj alanlarının güvenliğini ve fonksiyonelliğini maksimum seviyeye çıkarmaktadır.

lifeX



COREFLOW



AQUAZONE



LIFELOUNGE



POWERFIT



ZENZONE



JOYLAND



PROPLAY



SECURE24



SAFESTOP



GUESTNEST

7/24 ENTEGRE GÜVENLİK ALTYAPISI

Siltaş Modern, ortak alanları kesintisiz denetleyen kamera sistemleri ve profesyonel güvenlik personeliyle entegre bir koruma ağına sahiptir.





AYRICALIKLI SOSYAL YAŞAM



lifeX



LifeX Konsept'te sosyal yaşam, günlük rutinin doğal bir parçası olarak tasarlandı. Modern yaşamın ihtiyaçlarına cevap veren sosyal alanlar; dinlenme, spor, sosyalleşme ve keyifli anlar için yaşamın akışına zahmetsizce entegre olmaktadır.

Günün temposuna uyum sağlayan bu ayrıcalıklı deneyim, evinizin konforunu yalnızca yaşam alanlarıyla sınırlamamakta; her anınıza değer katan bütüncül bir yaşam anlayışına dönüşmektedir.





DÖRT MEVSİM İYİ GELEN BİR DENEYİM

Kontrollü iklimlendirme sistemi sayesinde her dönemde ideal kullanım koşulları sağlayarak günlük yaşama uyum sağlayan AquaZone; spor, dinlenme ve iyi yaşam alışkanlıklarını bir araya getirerek yaşam konforunu dört mevsim sürdürülebilir bir ayrıcalığa dönüştürür.

ADIM ADIM AKTİF YAŞAMA

Modern spor ekipmanlarıyla donatılan PowerFit, aktif yaşamı günlük rutinin doğal bir parçası hâline getirir.

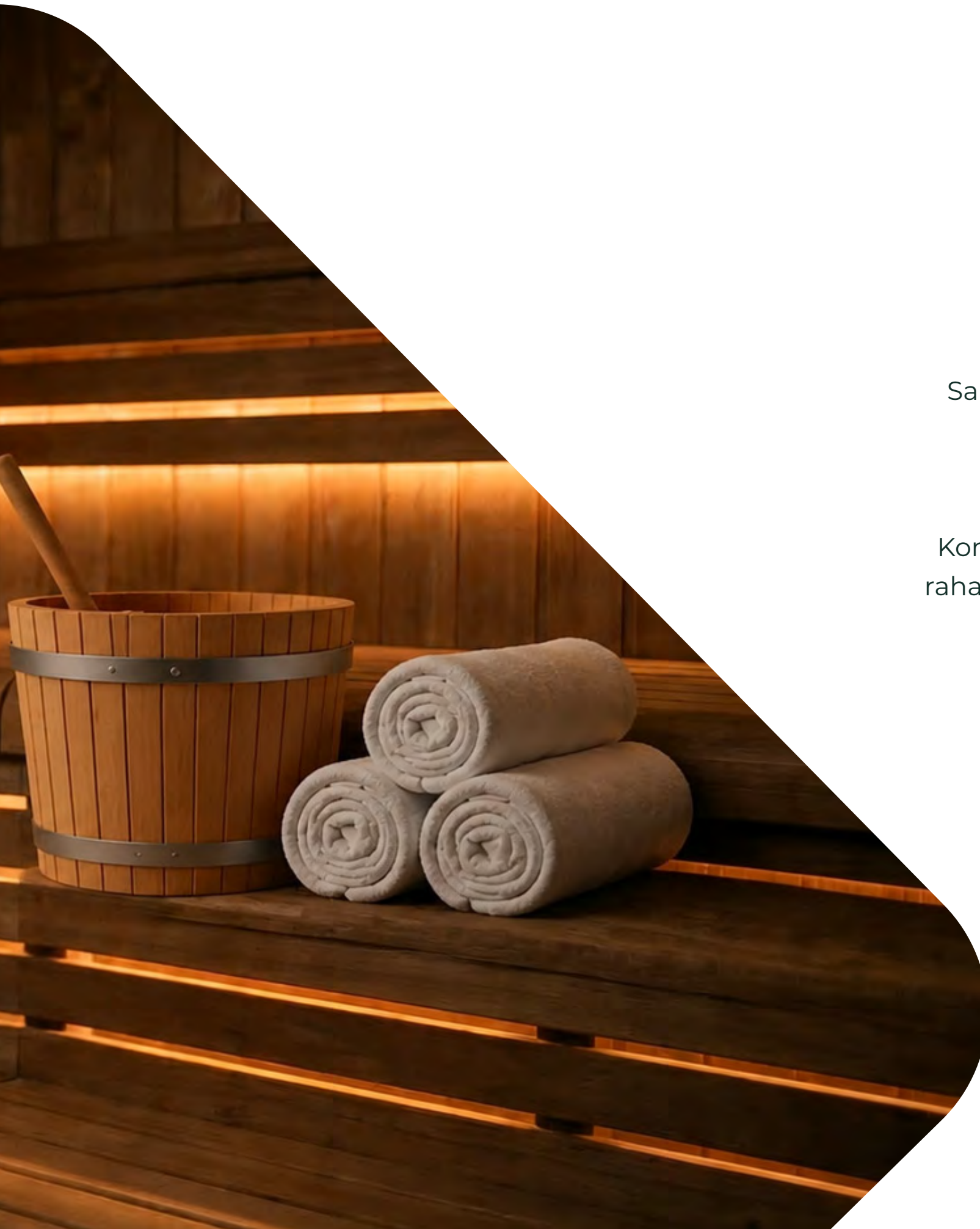
Geniş ve fonksiyonel fitness alanı; kardiyo, kuvvet ve esneklik odaklı antrenmanlar için konforlu bir kullanım deneyimi sunar.





GÜNÜN YORGUNLUĞUNA UFAK BİR MOLA





Sauna deneyimini dingin bir atmosferle buluşturan ZenZone, günün temposundan uzaklaşmak ve yenilenmek isteyenler için özel olarak tasarlandı.

Konforlu dinlenme alanlarıyla bedeninizi ve zihninizi rahatlatırken günlük yaşamın yoğunluğuna kısa ama etkili bir mola sunan ZenZone, yaşam kalitesini tamamlayan özel bir deneyim sağlar.





SOSYALLİK VE SAKİNLİK BİR ARADA

LifeLounge; sosyal buluşmalar, özel davetler ve çeşitli organizasyonlar için tasarlanmış çok amaçlı yaşam alanıyla günlük hayata değer katar.

OYUNUN EN GÜVENLİ YERİ

Kauçuk zeminden oluşan güvenli dış mekân tasarımıyla JoyLand, çocukların özgürce hareket edebileceği keyifli bir oyun alanı sunar.

Eğlenceyi, güvenli bir deneyimle buluşturan bu özel alan, çocukların enerjisini doyasıya yaşamasına imkân tanır.







SAFE



STOP

GÜVENLİ VE KONFORLU BEKLEME ALANI

Nizamiye yanında konumlanan kapalı servis bekleme alanı SafeStop, korunaklı yapısıyla özellikle okul saatlerinde hem çocuklar için hem de aileler için güvenli ve konforlu bir bekleme alanı sağlar.

AÇIK HAVADA AKTİF YAŞAM

Açık spor alanı olarak tasarlanan ProPlay, hareketli yaşamı günlük rutinin bir parçasına dönüştürür.

Farklı spor aktivitelerine uygun çok amaçlı yapısıyla her yaşa hitap eden alan, açık havada enerjiyi ve sosyal etkileşimi bir araya getirerek aktif yaşama ayrıcalıklı bir alan tanır







SILTAŞ MODERN

SILT

COFFEE

FLORIST

PHONE CENTER

COFFEE GOLD

FRESH SMELL

ŞARJİLERİ

CAFE

JEWELRY

BAKERY

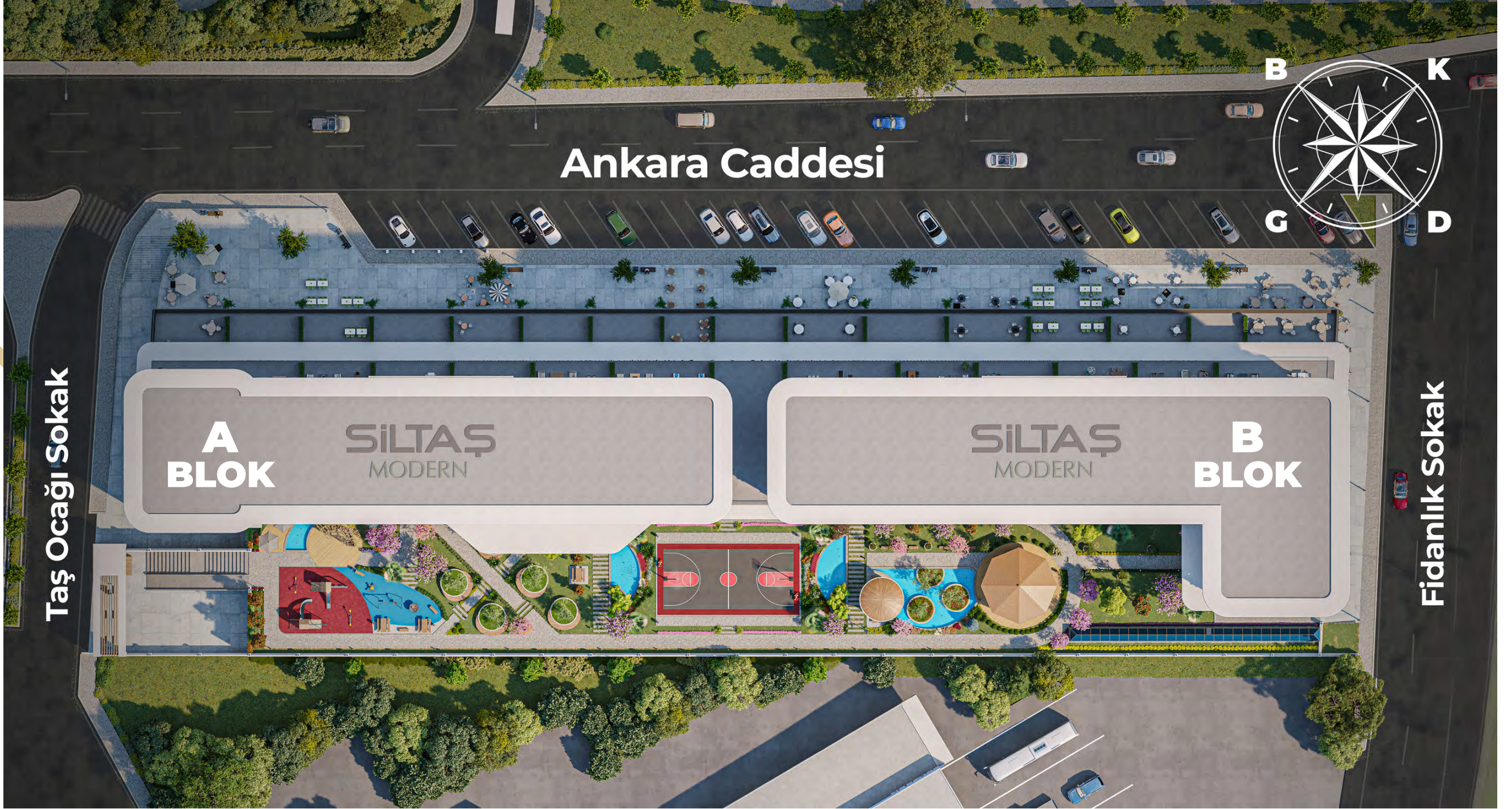
FAST FOOD

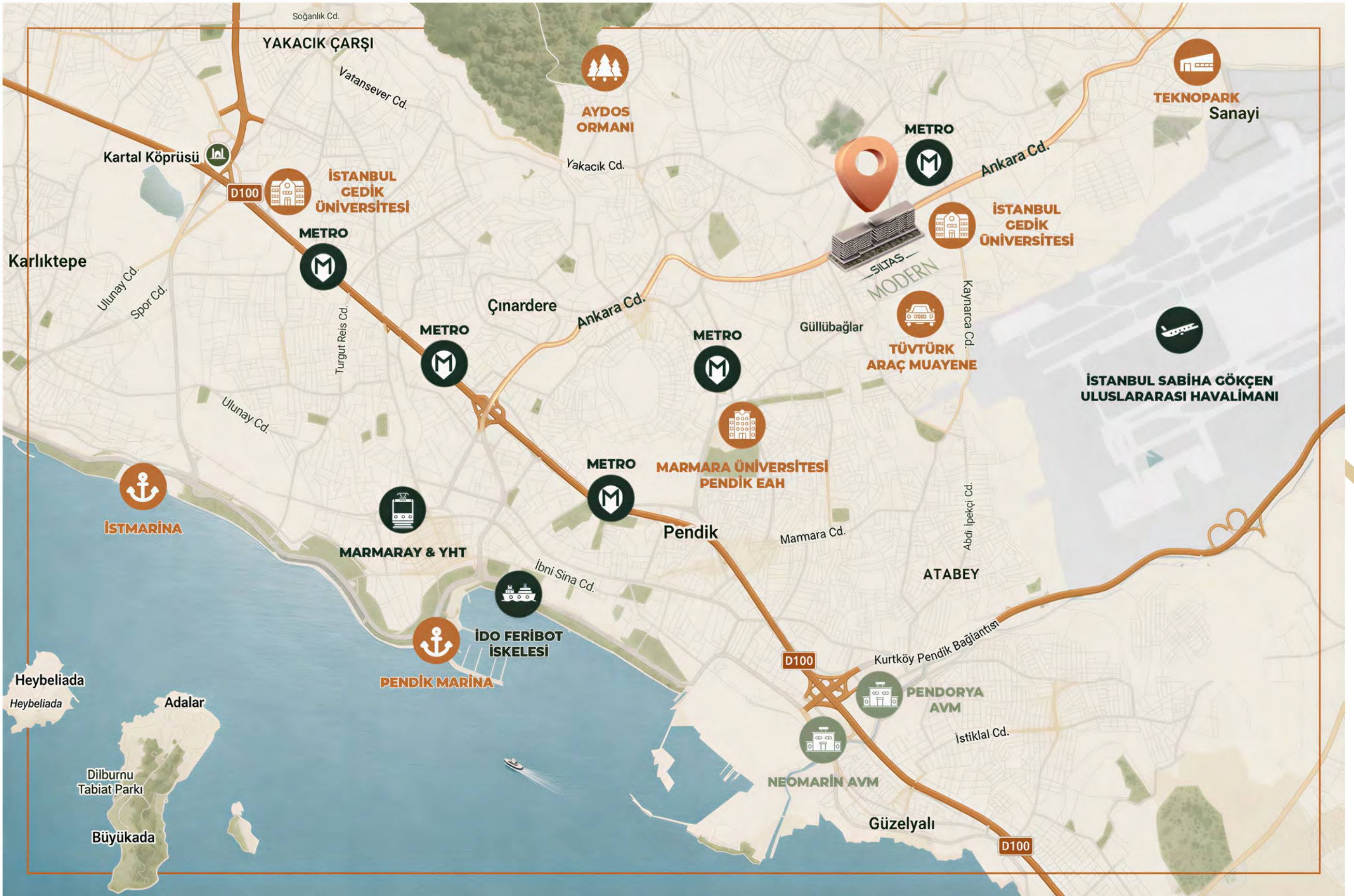
CLOTHES

CAFE



MODERN YAŞAM FERAH DAİRELER





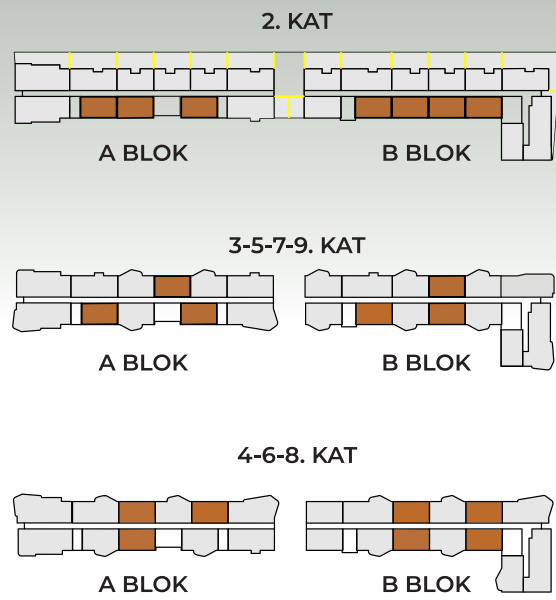
SİLTAS MODERN KAT PLANLARI

SILTAŞ MODERN

2+1 AÇIK MUTFAK

SALON	21.36 m ²
YATAK ODASI	11.52 m ²
ODA	8.24 m ²
BANYO	4.09 m ²
HOL	4.29 m ²
BALKON	3.06 m ²

BRÜT 80.00 m²

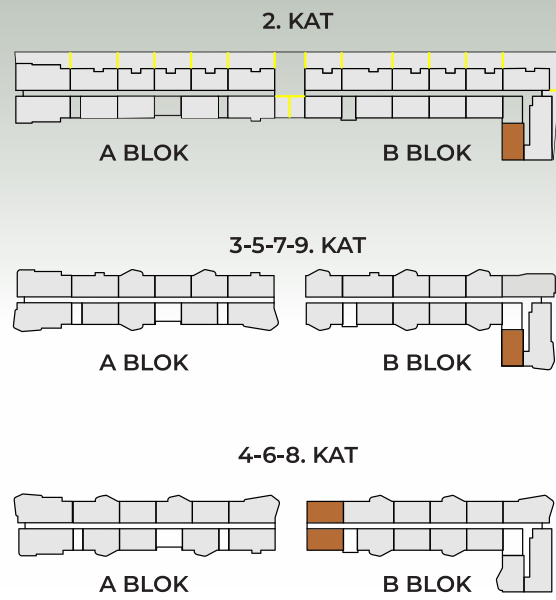


SILTAŞ MODERN

2+1 AÇIK MUTFAK KÖŞE

SALON	21.36 m ²
YATAK ODASI	11.52 m ²
ODA	8.24 m ²
BANYO	4.09 m ²
HOL	4.29 m ²
BALKON	3.06 m ²

BRÜT 80.00 m²

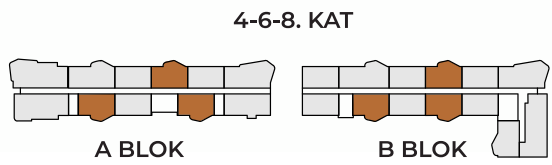
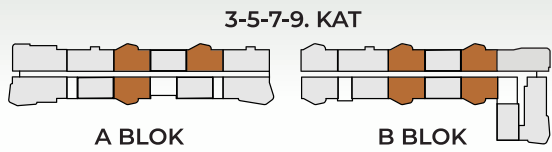
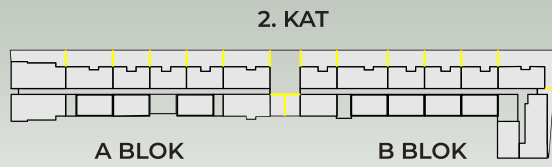


SILTAŞ MODERN

2+1 AÇIK MUTFAK

SALON	22.48 m ²
YATAK ODASI	11.08 m ²
ODA	9.65 m ²
BANYO	4.09 m ²
HOL	5.55 m ²
BALKON	6.42 m ²

BRÜT 90.00 m²

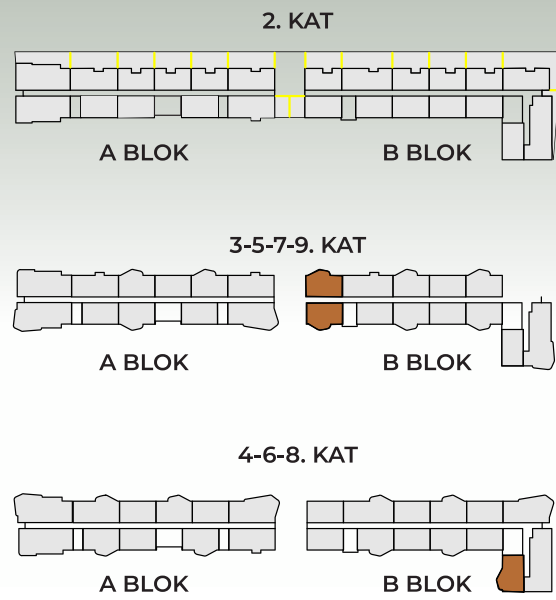


SILTAŞ MODERN

2+1 AÇIK MUTFAK KÖŞE

SALON	22.48 m ²
YATAK ODASI	11.08 m ²
ODA	9.65 m ²
BANYO	4.09 m ²
HOL	5.55 m ²
BALKON	6.42 m ²

BRÜT 90.00 m²

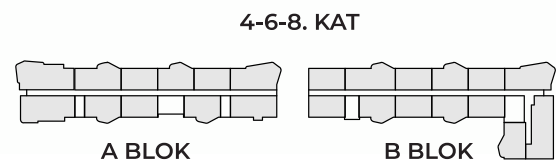
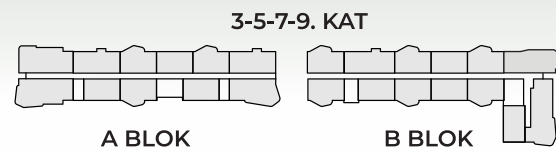
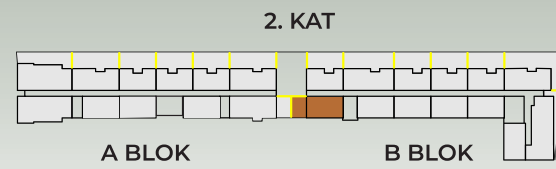


SİLTAŞ MODERN

2+1 AÇIK MUTFAK TERAS

SALON	21.36 m ²
YATAK ODASI	11.52 m ²
ODA	8.24 m ²
BANYO	4.09 m ²
HOL	4.29 m ²
BALKON	3.06 m ²
TERAS	24.01 m ²

BRÜT 104.00 m²

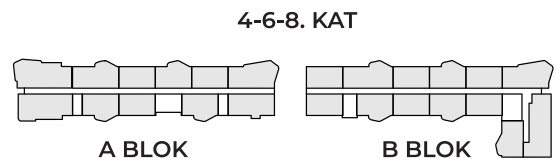
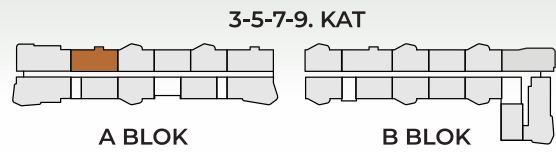
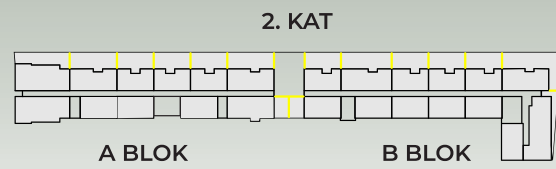


SILTAŞ MODERN

2+1 KAPALI MUTFAK

SALON	20.79 m ²
YATAK ODASI	13.89 m ²
ODA	9.02 m ²
MUTFAK	8.82 m ²
BANYO	4.11 m ²
HOL	8.52 m ²
BALKON	3.84 m ²

BRÜT 105.00 m²

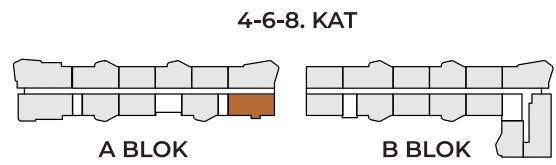
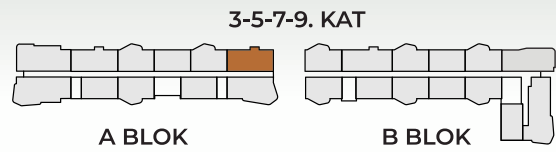
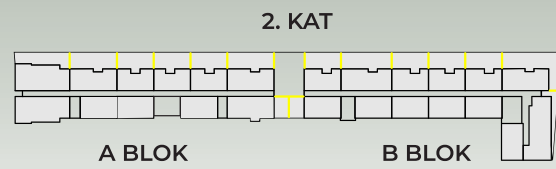


SILTAŞ MODERN

2+1 KAPALI MUTFAK KÖŞE

SALON	20.79 m ²
YATAK ODASI	13.89 m ²
ODA	9.02 m ²
MUTFAK	8.82 m ²
BANYO	4.11 m ²
HOL	8.52 m ²
BALKON	3.84 m ²

BRÜT 105.00 m²

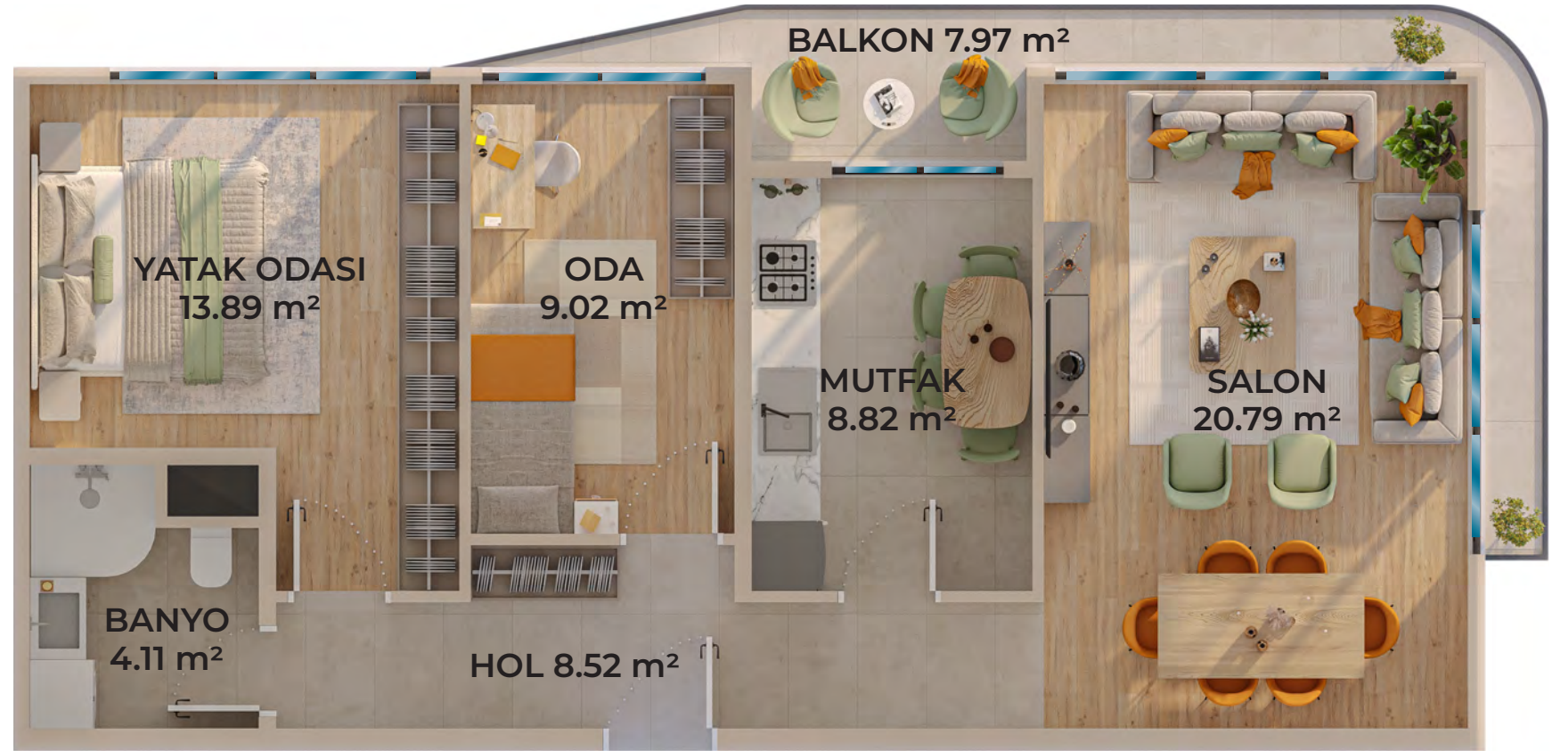
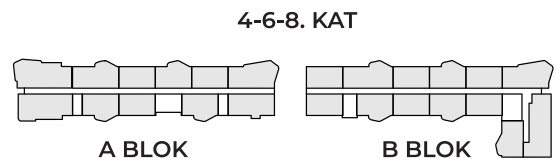
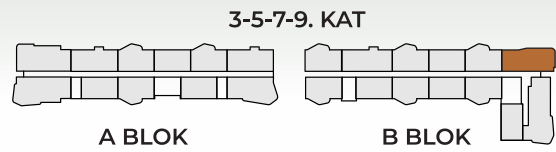
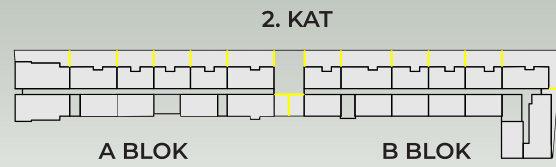


SILTAŞ MODERN

2+1 KAPALI MUTFAK

SALON	20.79 m ²
YATAK ODASI	13.89 m ²
ODA	9.02 m ²
MUTFAK	8.82 m ²
BANYO	4.11 m ²
HOL	8.52 m ²
BALKON	7.97 m ²

BRÜT 110.00 m²

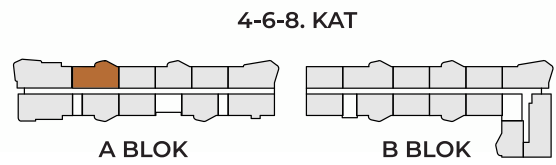
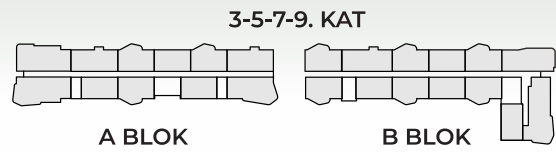
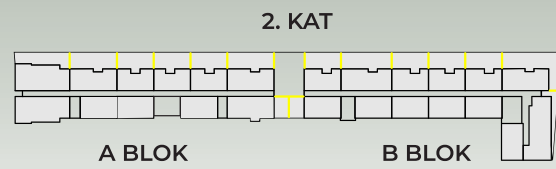


SILTAŞ MODERN

2+1 KAPALI MUTFAK A

SALON	21.64 m ²
YATAK ODASI	12.64 m ²
ODA	9.25 m ²
MUTFAK	9.85 m ²
BANYO	4.11 m ²
HOL	9.83 m ²
BALKON	6.85 m ²

BRÜT 112.00 m²

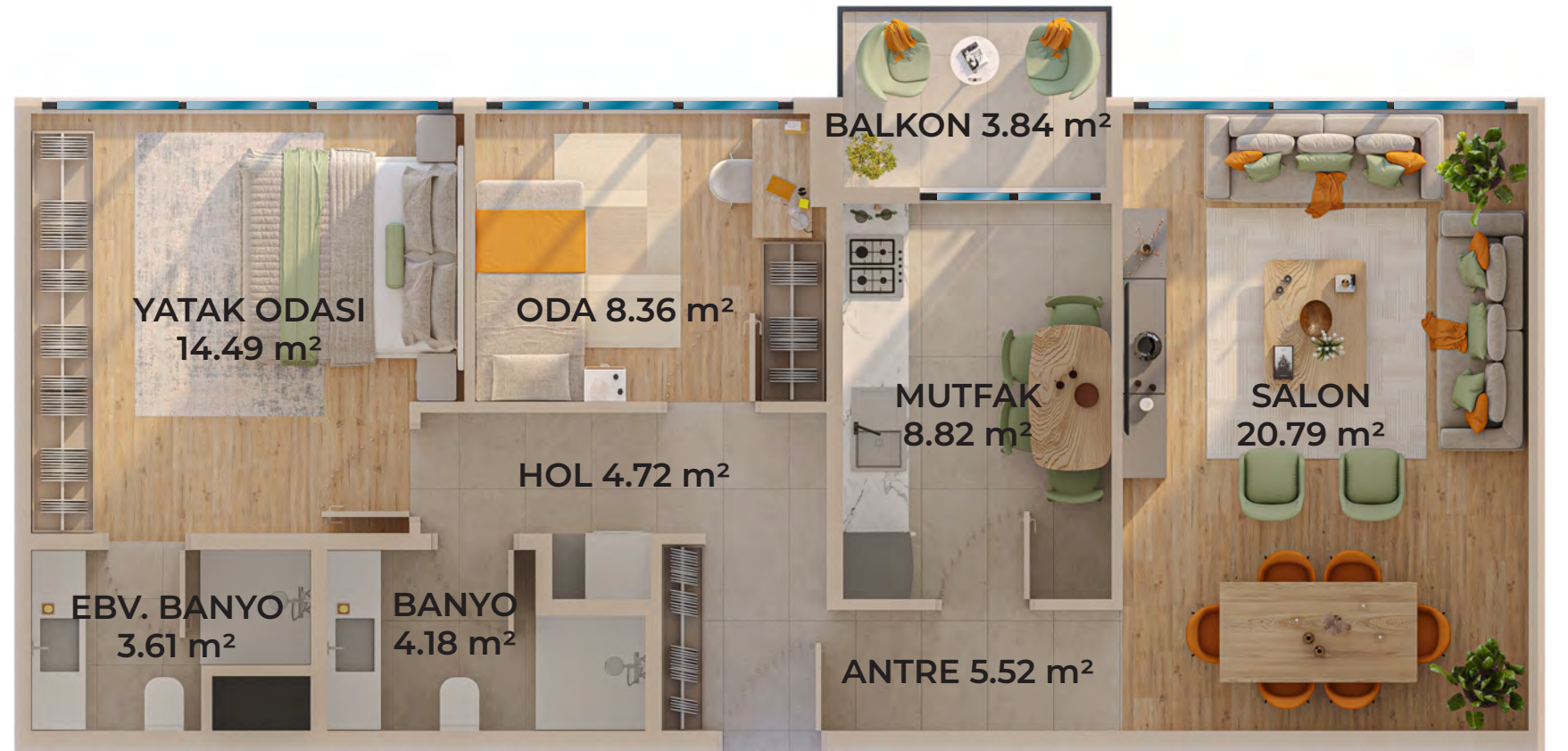
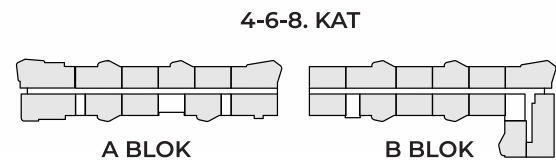
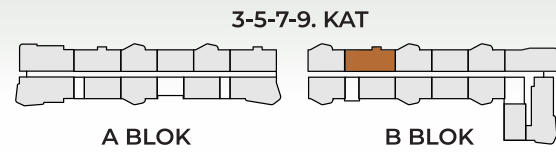
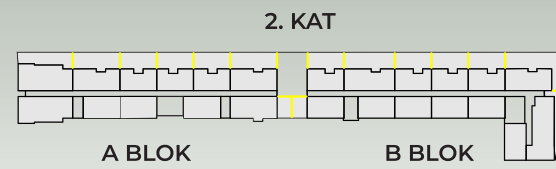


SILTAŞ MODERN

2+1 KAPALI MUTFAK B

SALON	20.79 m ²
YATAK ODASI	14.49 m ²
ODA	8.36 m ²
MUTFAK	8.82 m ²
BANYO	4.18 m ²
EBV. BANYO	3.61 m ²
ANTRE	5.52 m ²
HOL	4.72 m ²
BALKON	3.84 m ²

BRÜT 112.00 m²

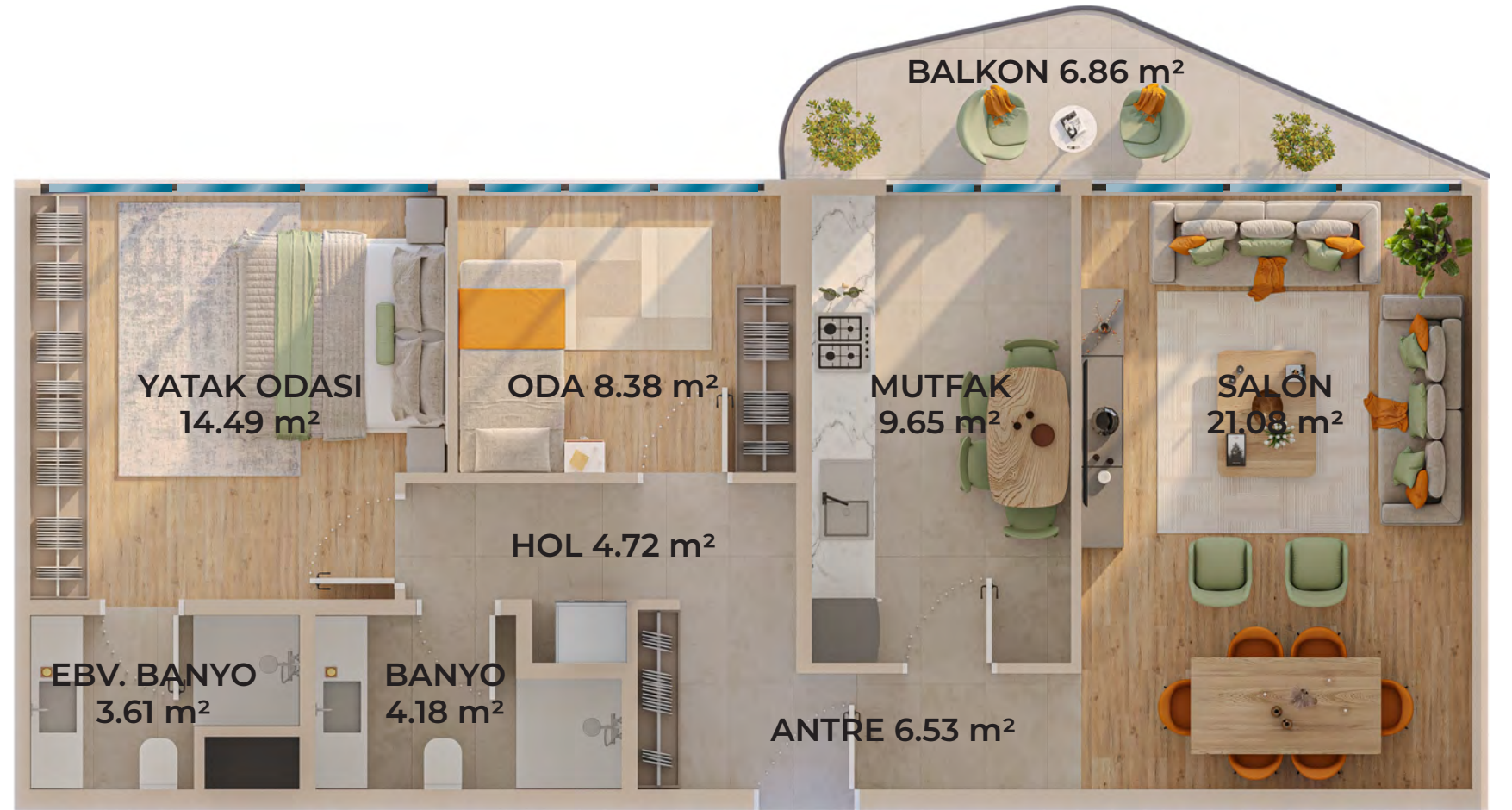
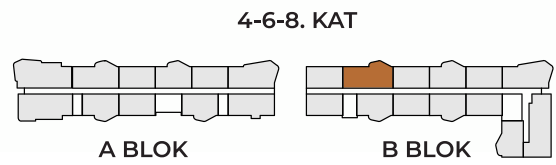
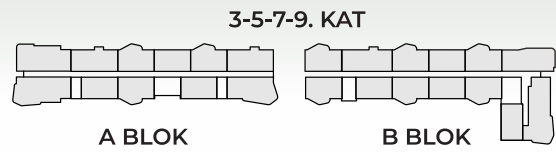
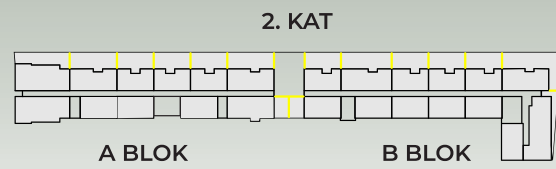


SİLTAŞ MODERN

2+1 KAPALI MUTFAK A

SALON	21.08 m ²
YATAK ODASI	14.49 m ²
ODA	8.38 m ²
MUTFAK	9.65 m ²
BANYO	4.18 m ²
EBV. BANYO	3.61 m ²
ANTRE	6.53 m ²
HOL	4.72 m ²
BALKON	6.86 m ²

BRÜT 120.00 m²

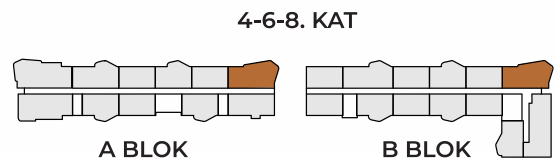
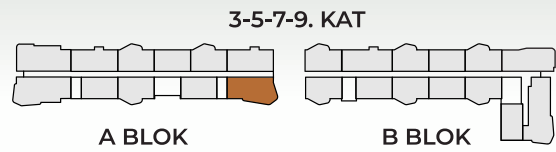
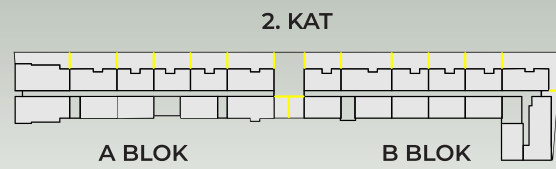


SILTAŞ MODERN

2+1 KAPALI MUTFAK B

SALON	21.64 m ²
YATAK ODASI	12.64 m ²
ODA	9.25 m ²
MUTFAK	9.85 m ²
BANYO	4.11 m ²
HOL	9.83 m ²
BALKON	12.97 m ²

BRÜT 120.00 m²

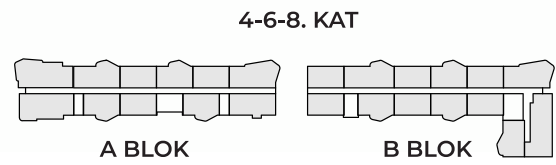
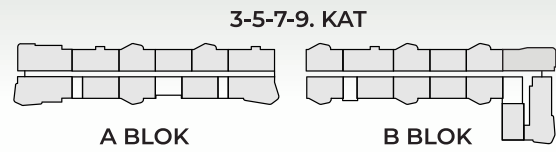
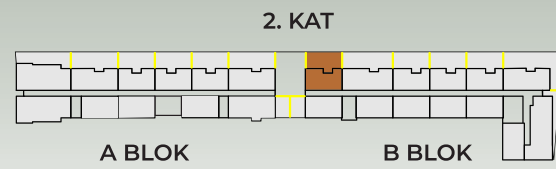


SİLTAŞ MODERN

2+1 AÇIK MUTFAK TERAS KÖŞE

SALON	21.36 m ²
YATAK ODASI	11.52 m ²
ODA	8.24 m ²
BANYO	4.09 m ²
HOL	4.29 m ²
TERAS	45.89 m ²

BRÜT 125.00 m²

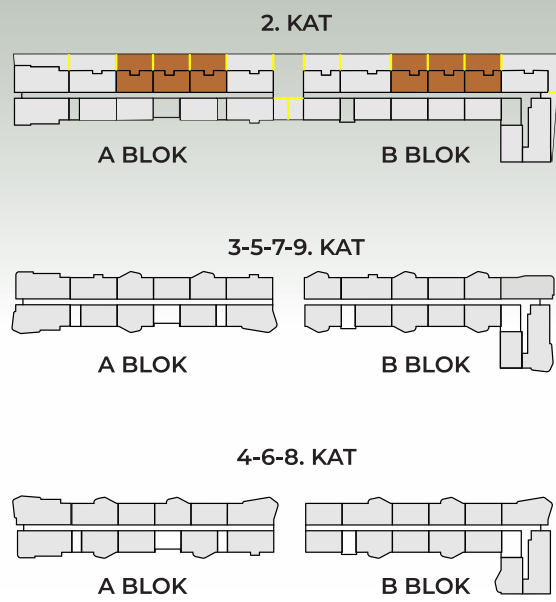


SILTAŞ MODERN

2+1 AÇIK MUTFAK TERAS

SALON	21.36 m ²
YATAK ODASI	11.52 m ²
ODA	8.24 m ²
BANYO	4.09 m ²
HOL	4.29 m ²
TERAS	45.89 m ²

BRÜT 125.00 m²

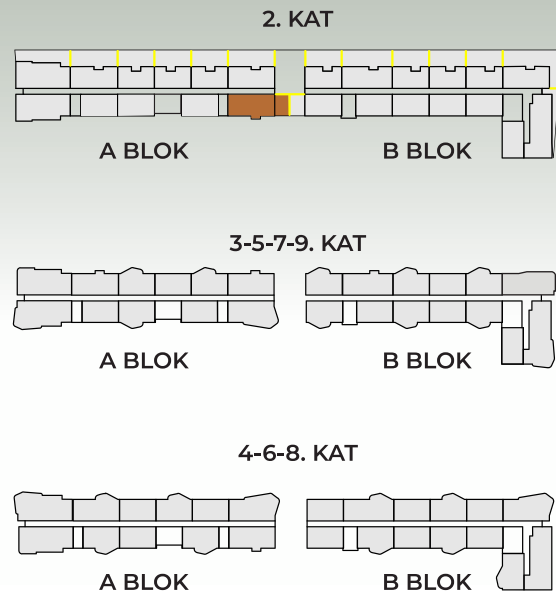


SİLTAŞ MODERN

2+1 KAPALI MUTFAK TERAS

SALON	20.79 m ²
YATAK ODASI	13.89 m ²
ODA	9.02 m ²
MUTFAK	8.82 m ²
BANYO	4.11 m ²
HOL	8.52 m ²
BALKON	3.84 m ²
TERAS	24.01 m ²

BRÜT 129.00 m²

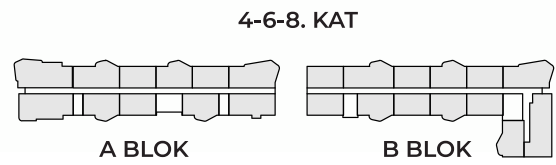
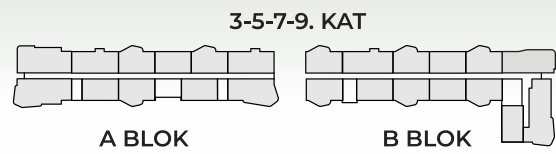
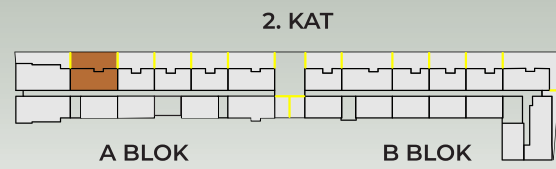


SİLTAŞ MODERN

2+1 KAPALI MUTFAK TERAS A

SALON	20.79 m ²
YATAK ODASI	13.89 m ²
ODA	9.02 m ²
MUTFAK	8.82 m ²
BANYO	4.11 m ²
HOL	8.52 m ²
TERAS	56.61 m ²

BRÜT 161.00 m²

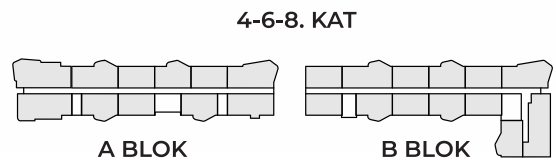
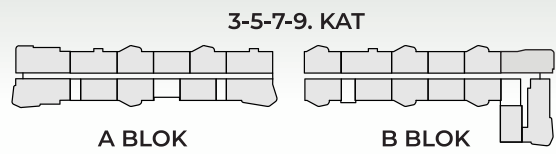
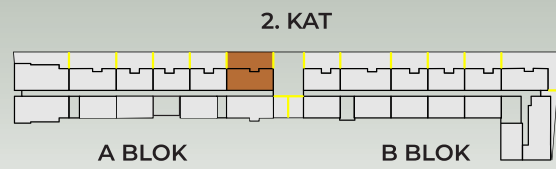


SILTAŞ MODERN

2+1 KAPALI MUTFAK TERAS B

SALON	20.79 m ²
YATAK ODASI	13.89 m ²
ODA	9.02 m ²
MUTFAK	8.82 m ²
BANYO	4.11 m ²
HOL	8.52 m ²
TERAS	55.95 m ²

BRÜT 161.00 m²

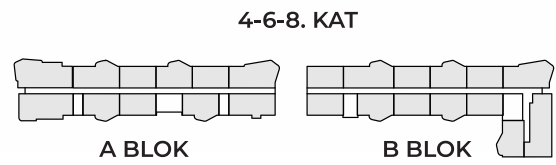
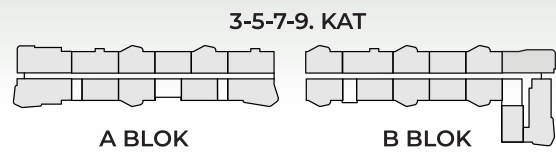
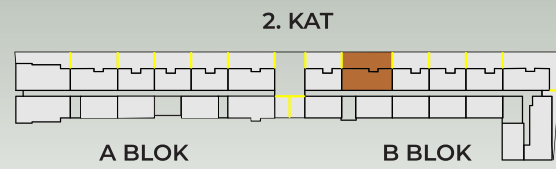


SILTAŞ MODERN

2+1 KAPALI MUTFAK TERAS

SALON	20.79 m ²
YATAK ODASI	14.49 m ²
ODA	8.38 m ²
MUTFAK	8.82 m ²
BANYO	4.18 m ²
EBV. BANYO	3.61 m ²
ANTRE	5.52 m ²
HOL	4.72 m ²
TERAS	61.40 m ²

BRÜT 173.00 m²

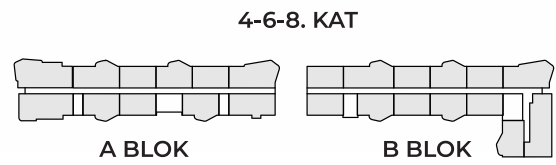
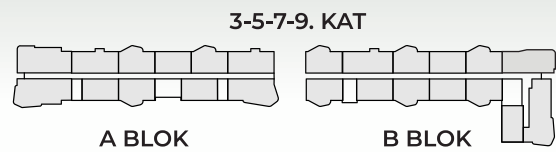
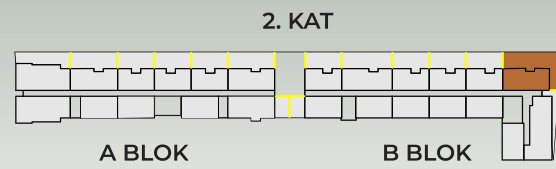


SİLTAŞ MODERN

2+1 KAPALI MUTFAK TERAS

SALON	20.79 m ²
YATAK ODASI	13.89 m ²
ODA	9.02 m ²
MUTFAK	8.82 m ²
BANYO	4.11 m ²
HOL	8.52 m ²
TERAS	73.89 m ²

BRÜT 178.00 m²

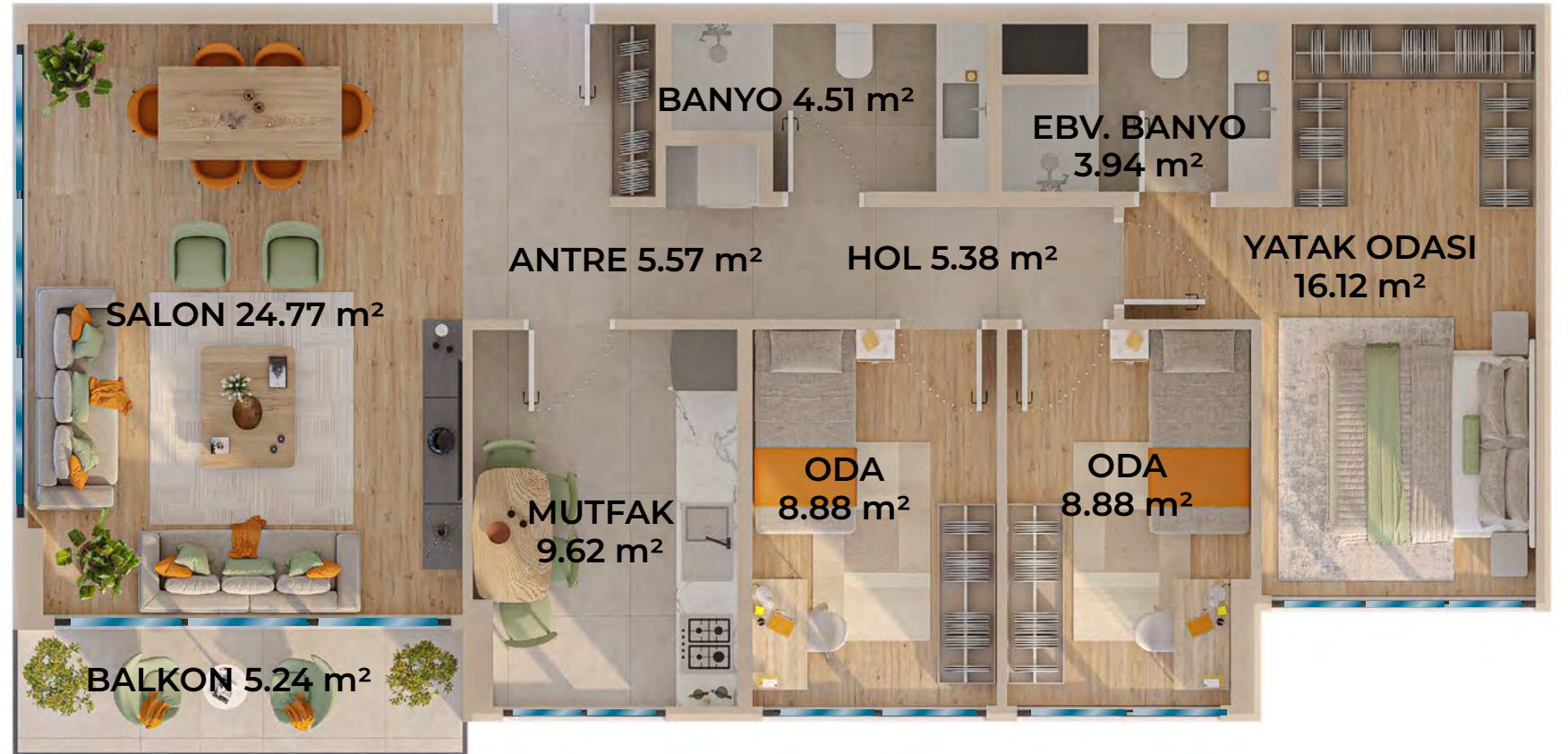
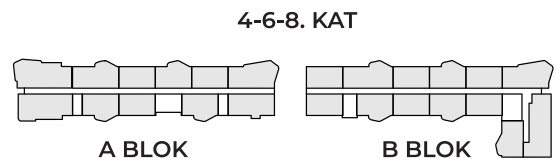
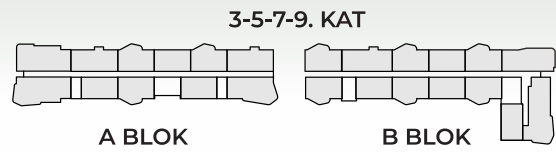
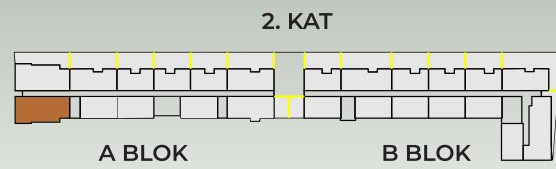


SILTAŞ MODERN

3+1 KAPALI MUTFAK

SALON	24.77 m ²
YATAK ODASI	16.12 m ²
ODA	8.88 m ²
ODA	8.88 m ²
MUTFAK	9.62 m ²
BANYO	4.51 m ²
EBV. BANYO	3.94 m ²
ANTRE	5.57 m ²
HOL	5.38 m ²
BALKON	5.24 m ²

BRÜT 140.00 m²

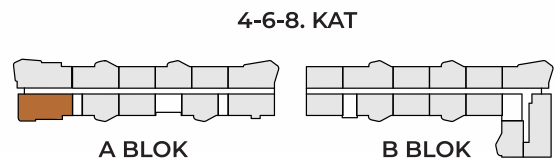
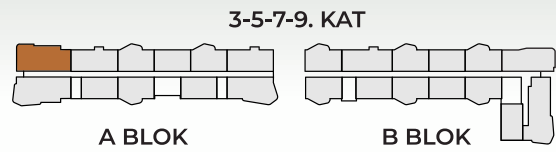
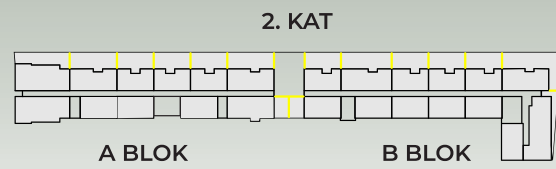


SİLTAŞ MODERN

3+1 KAPALI MUTFAK

SALON	24.77 m ²
YATAK ODASI	16.12 m ²
ODA	8.88 m ²
ODA	8.88 m ²
MUTFAK	9.62 m ²
BANYO	4.51 m ²
EBV. BANYO	3.94 m ²
ANTRE	5.57 m ²
HOL	5.38 m ²
BALKON	9.23 m ²

BRÜT 145.00 m²

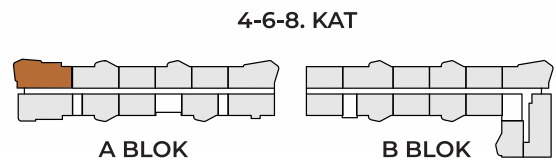
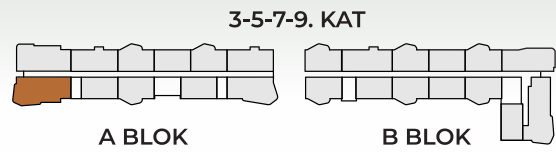
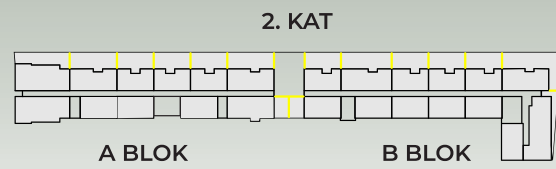


SILTAŞ MODERN

3+1 KAPALI MUTFAK A

SALON	24.77 m ²
YATAK ODASI	16.12 m ²
ODA	8.88 m ²
ODA	8.88 m ²
MUTFAK	9.62 m ²
BANYO	4.51 m ²
EBV. BANYO	3.94 m ²
ANTRE	5.57 m ²
HOL	5.38 m ²
BALKON	13.30 m ²

BRÜT 150.00 m²

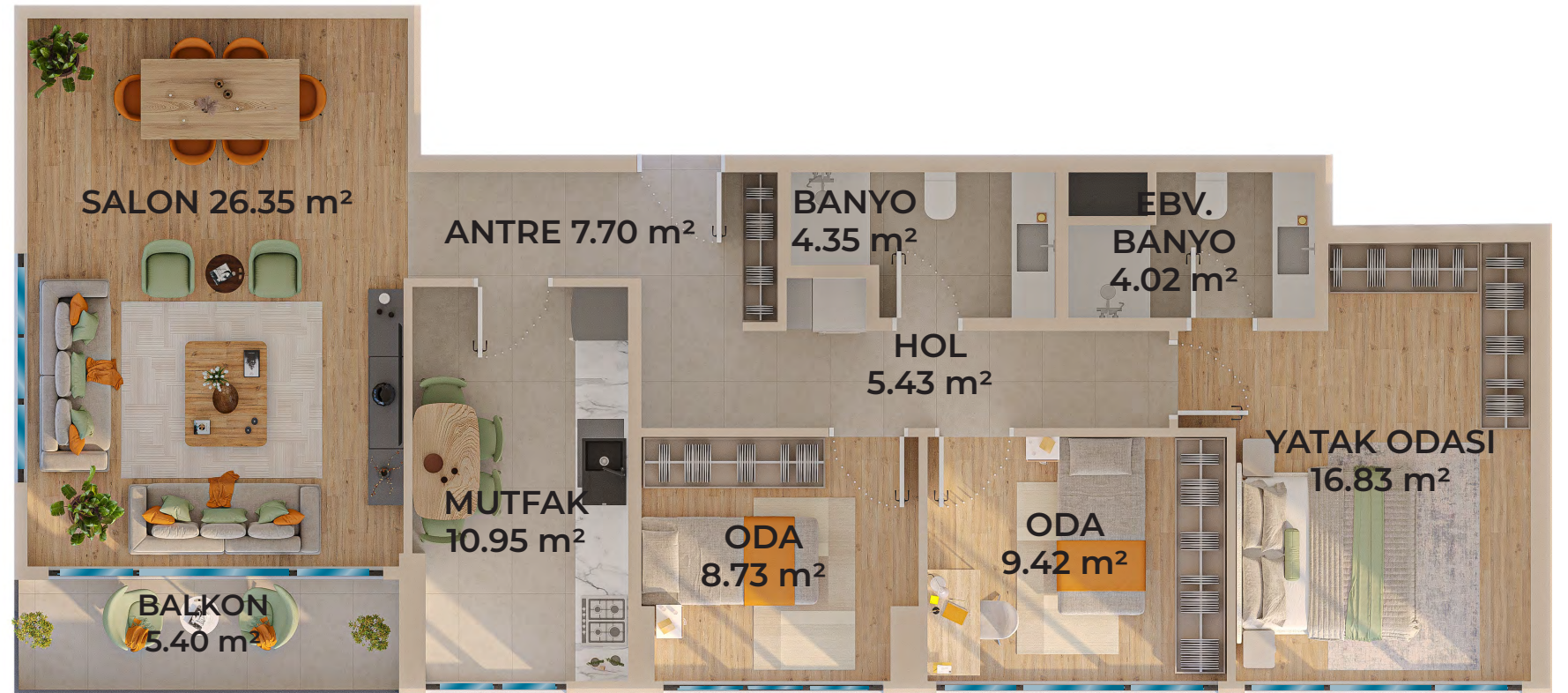
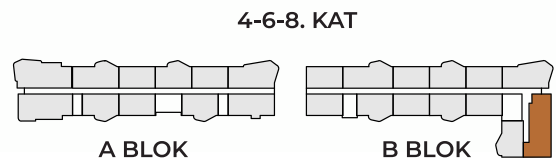
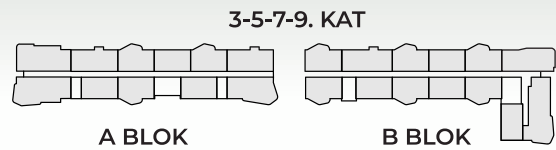
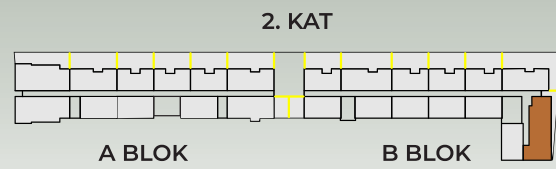


SILTAŞ MODERN

3+1 KAPALI MUTFAK B

SALON	26.35 m ²
YATAK ODASI	16.83 m ²
ODA	9.42 m ²
ODA	8.73 m ²
MUTFAK	10.95 m ²
BANYO	4.35 m ²
EBV. BANYO	4.02 m ²
ANTRE	7.70 m ²
HOL	5.43 m ²
BALKON	5.40 m ²

BRÜT 150.00 m²

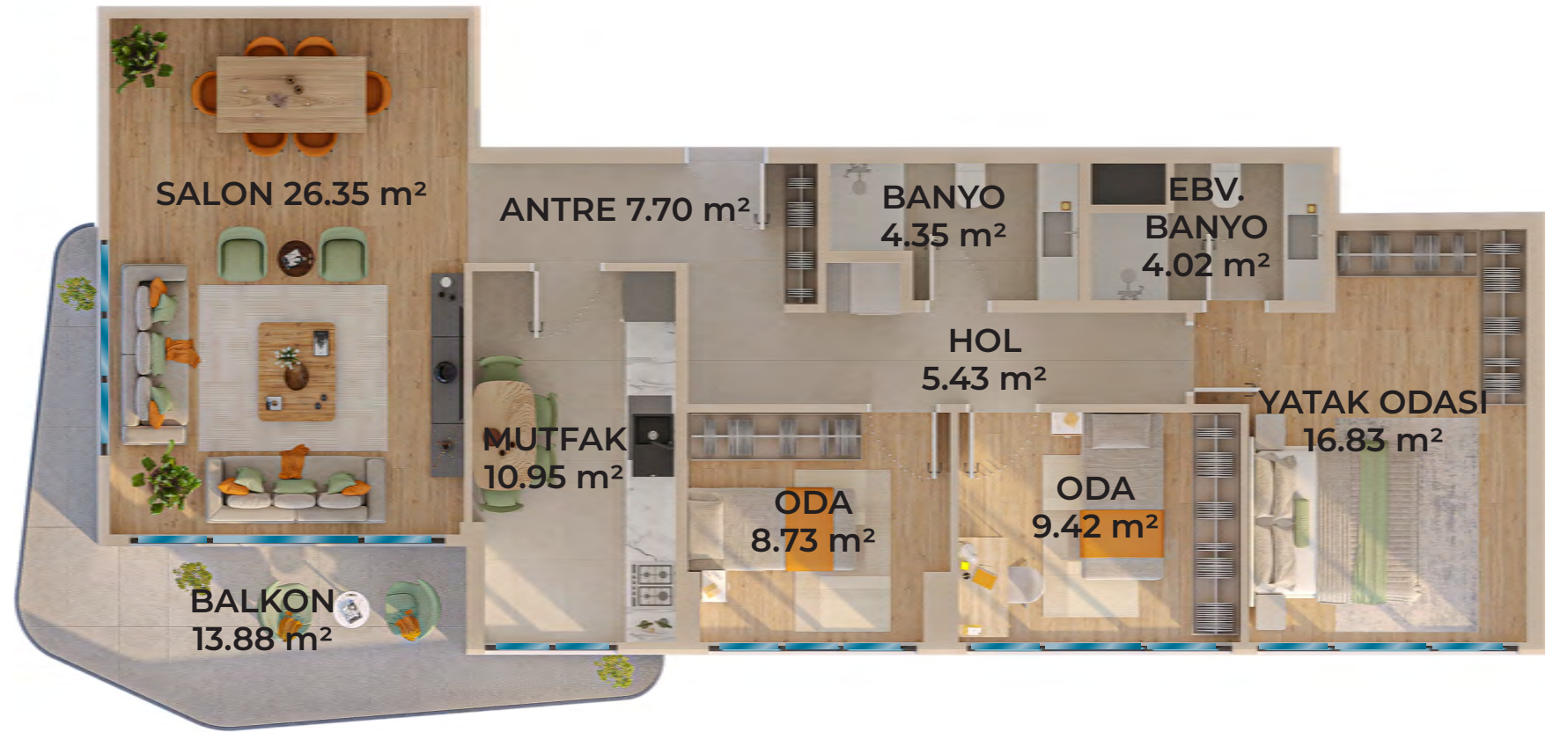
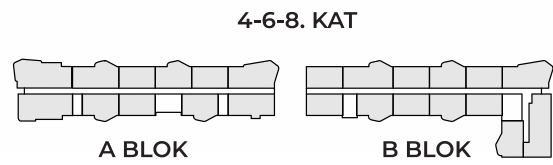
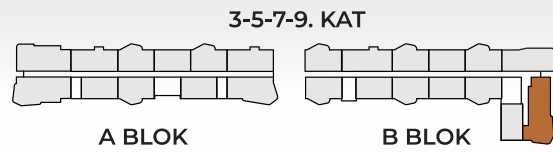
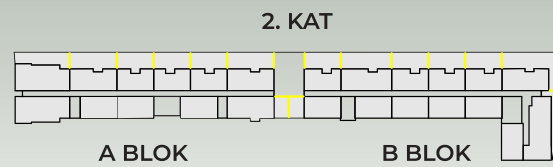


SILTAŞ MODERN

3+1 KAPALI MUTFAK

SALON	26.35 m ²
YATAK ODASI	16.83 m ²
ODA	9.42 m ²
ODA	8.73 m ²
MUTFAK	10.95 m ²
BANYO	4.35 m ²
EBV. BANYO	4.02 m ²
ANTRE	7.70 m ²
HOL	5.43 m ²
BALKON	13.88 m ²

BRÜT 162.00 m²

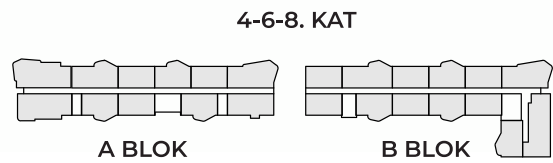
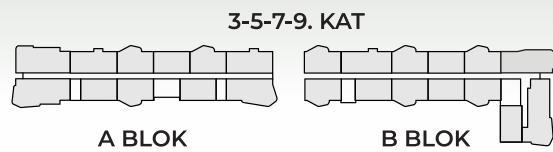
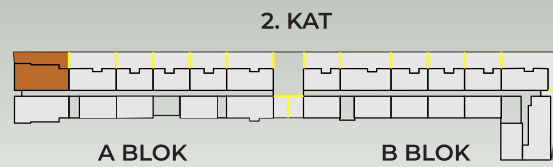


SİLTAŞ MODERN

3+1 KAPALI MUTFAK TERAS

SALON	24.77 m ²
YATAK ODASI	16.12 m ²
ODA	8.88 m ²
ODA	8.88 m ²
MUTFAK	9.62 m ²
BANYO	4.51 m ²
EBV. BANYO	3.94 m ²
ANTRE	5.57 m ²
HOL	5.38 m ²
TERAS	54.76 m ²

BRÜT 194.00 m²



SILTAŞ MODERN



Güllü Bağlar, Ankara Cd. No:280, 34906
Pendik / İstanbul

444 0 289
0537 368 60 78

    / siltasyapi

www.siltasmodern.com





